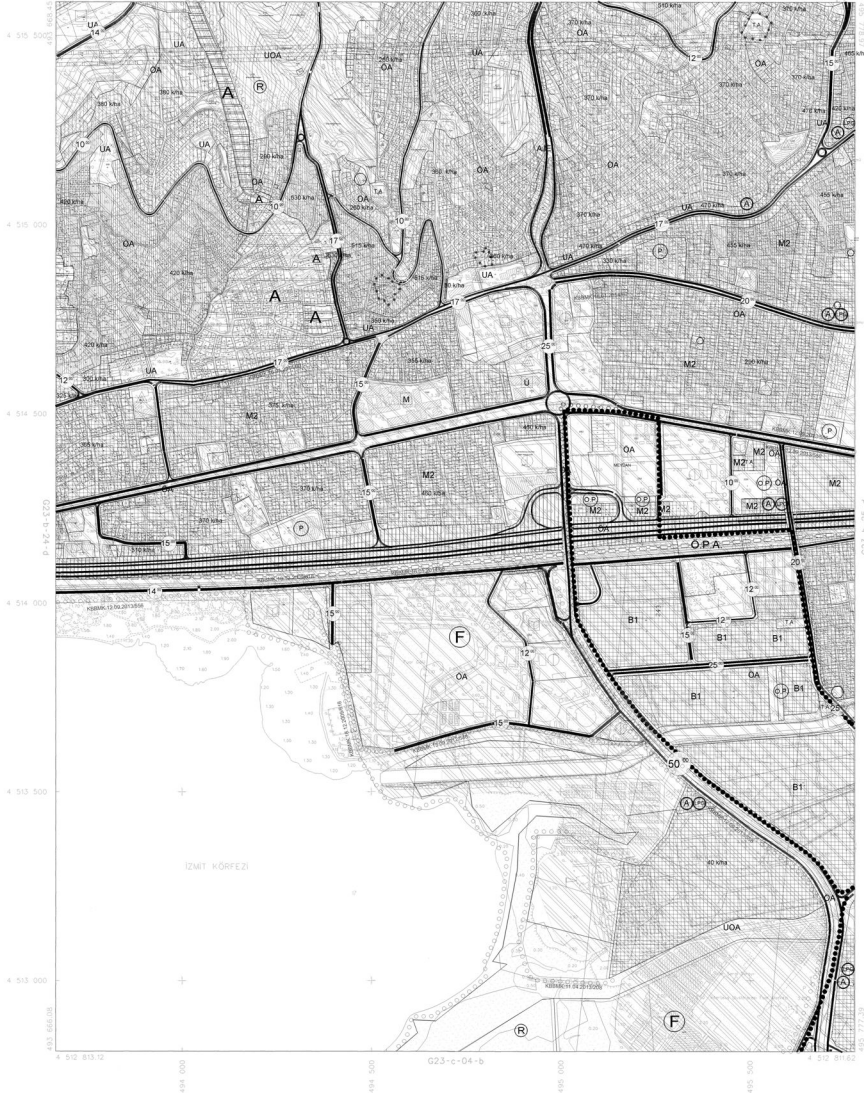


KOCAELI G23-b-24-c

G23-b-24-b



ONAY
Kocaeli Büyükşehir Belediyesi
Ticaret ve Kalkınma Dairesi Başkanlığı
Mühürler Müdürlüğü Harita Şube
Şehir İmar Kanununa 174 Maddesiyle
Göre İnceleme ve Onay.

15.05.2008



Harita 0005 Şehir İmar Fotoğrafından Çıkarılmıştır.
Yazma Firması : İMA-RENT Planlama Şirketi Harita
Mimarlık İnşaat Sanayi Ticaret Ltd Şti.

Proje Mühendisi : Prilip AGDİN
Mühür : Tamer SÖZÖR
Harita Mühendisi : Mustafa GÜZGÖÇLÜ

1:5000

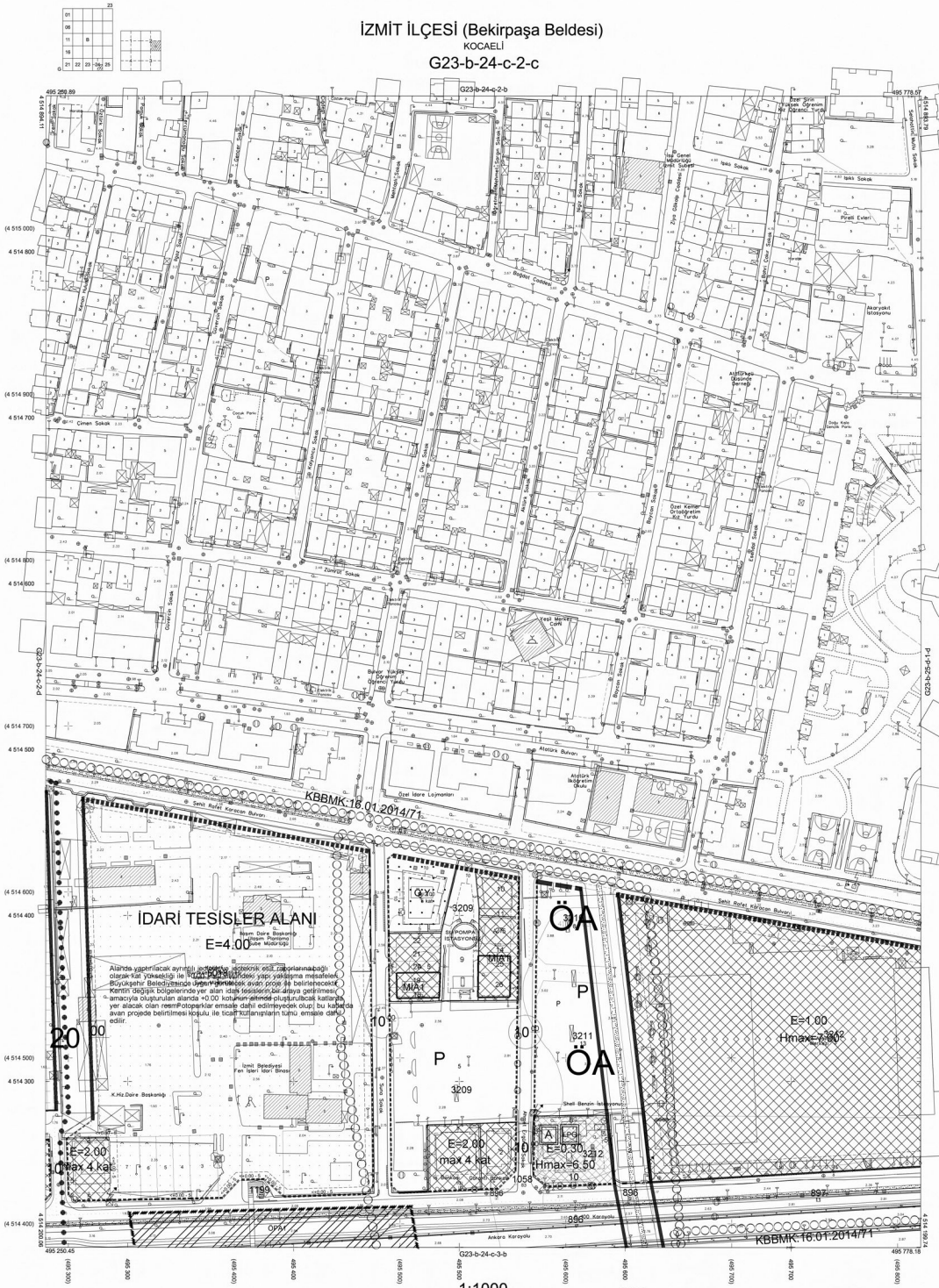
KONTROL
İmarat Şefi YEKER
Harita Mühendisi
Mühür Harika Şenel
Şehir İmarat
Harita Mühendisi
Mühür Nurdanur Müler Vakıf

KOCAELİ - G23-b-24-c

IZMİT İLÇESİ (Bekirpaşa Beldesi)

KOCAELİ

G23-b-24-c-2-c



Kocaeli Büyükşehir Belediyesi
İnşaatın Fotogrametre Yöntemiyle
yapılan Kocaeli İline no: 1/10000
dışarı sayılı Harita No: 3194
sayılı İmar Kanunu'nun 73. maddesine
göre inşaat ve inşaat
17.08.2011



IZMİT İLÇESİ (Bekirpaşa Beldesi) G23-b-24-c-2-c
KOCAELİ

Koordinatlar ve pafta bölünmesi em son güncellenmiş
TUTUYA bağı 2005.0 eponomsu, GRSSD eponomsu ve
Transversal Mercator (TM) izatogununde dizenlenmiştir.

Ağustos 2010 tarihinde çekilen renkli hava fotoğraflarından
çizenmiş Toprak sayılı saygınlıkla gösterilmiştir.

Yükeleni Firma: KUTLUYERİ HARİTA A.Ş.
ÇETINKAYA NAR A.Ş.
(Ortaa. Gringim)

PROJE YÖNETİCİSİ

ALTAN ÇETINKAYA
Harita Mühendisi

1:1000

Harita Mühendisi

SELM BAYDAN
Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

DİLEK AYDIN
Harita Mühendisi

Harita Yüksek Mühendisi

ESREF AKOĞ
Harita Yüksek Mühendisi

HAKAN İLHAN

ŞEHİRCİLİK

HALHAZIR HARİTA ŞEFİ

İSMAIL BEYAZ
Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

PROJE YÖNETİCİSİ

HARİTA ŞUBE MÜDÜRÜ V.

SEYİT H. ÖZLER
Harita Mühendisi

10	11	12	13	14
15	16	17	18	19
20	21	22	23	24
25	26	27	28	29

İZMİT İLÇESİ (Saraybağçe Beldesi)

KOCAELİ

G23-b-24-c-3-b



Kocaeli Büyükşehir Belediyesi
İmaratın Fiziksel Yapılandırma Sistemine
Yapılan Kocaeli İmarat E-1/1000
Şehir İmarat Haritası 3194
Sayılı İmar Kanunu'nun 73. maddesine
göre imarölçü ve oranları:
17.04.2011



Beşen Akın
ÇOCUK MİMARİ
İmar ve Beherce Çizim Bürosu

İZMİT İLÇESİ (Saraybağçe Beldesi) G23-b-24-c-3-b

KOCAELİ

1:1000

Koordinatlar ve pafta bölünmesi en son güncellenmiş
TUTGAY ve bağı 2005.0 raporunda, GRSB0 elipsoid ve
Transversal Mercator (TM) kullanılarak gösterilmiştir.
Ağustos 2010 tarihinde çekilen yeni hava fotoğraflarından
çizimlerin hazırlanması amacıyla güncellenmiştir.
Yüklenici Firma: KUTLUBEY HARTİTA A.Ş.
ÇETINKAYA İMARA A.Ş.
(Ortak Girişim)

PROJE YÖNETİCİSİ

ALTAN ÇETINKAYA
Harita Mühendisi

[Signature]

HARİTA MİHENDİSİ

SELMİ SAYDAN
Harita Mühendisi

[Signature]

HARİTA MİHENDİSİ

DİLEK AYDIN
Harita Mühendisi

[Signature]

HARİTA MİHENDİSİ

ESREF AKIŞ
Harita Mühendisi

[Signature]

HARİTA MİHENDİSİ

HAKAN İLHAN
Harita Mühendisi

[Signature]

HALIHAZIR HARİTA BEFİ
SİMAL BEYİNİN
Harita Mühendisi

[Signature]

PROJE YÖNETİCİSİ

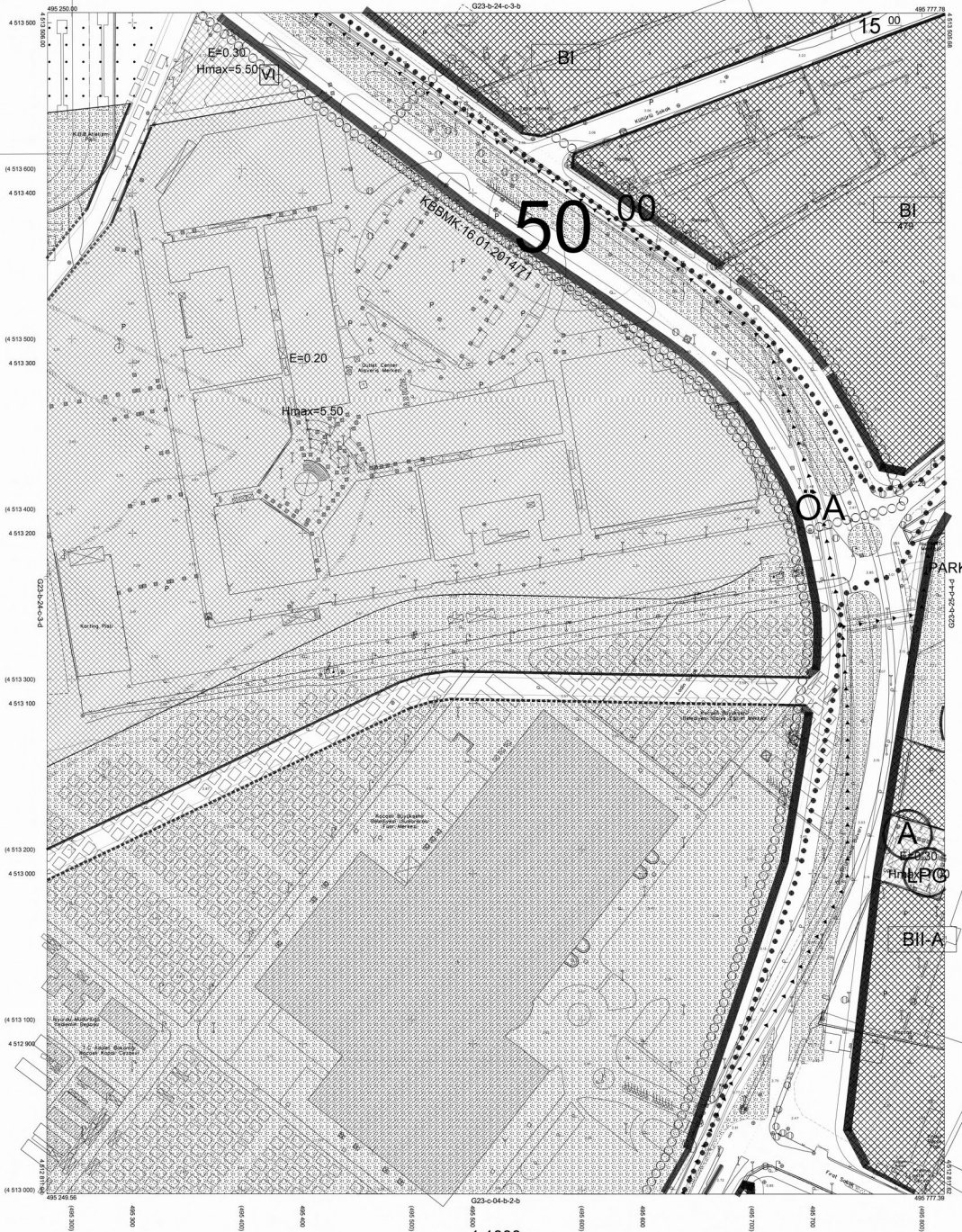
HARİTA ŞUBE MÜDÜRÜ V.
SERPİL ÇELİK
Harita Mühendisi

[Signature]

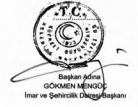
İZMİT İLÇESİ (Saraybağçe Beldesi)

KOCAELİ

G23-b-24-c-3-c



Kocaeli Büyükşehir Belediyesi
Bölgesel İmarat ve İnşaat Müdürlüğü tarafından hazırlanan Kocaeli İline ait 1/1000 ölçekli bölgesel halihazır harita 3154 sayılı İmar Kanununun 7/a maddesine göre onaylanmıştır.
17.04.2011



İZMİT İLÇESİ (Saraybağçe Beldesi) G23-b-24-c-3-c

KOCAELİ

1:1000

Koordinatlar ve pafta bölünmesi en son güncelleme
TUTDA'ya bağlı 2005-01 eponunda, GRSD atölyesi ve
Tehniksel Mühendis (T.M.) işbirliğinde gerçekleştirilmiştir.
Ağustos 2010 tarihinde yapılan reviziyon harita bilgileriyle
güncellenmiştir. Yapılan aşamalı çalışmalarla güncellenmiştir.

Yüklenici Firma : KUTLUYER HARİTA A.Ş.
CETINKAYA İMAR A.Ş.
(Çelik Grubu)

PROJE YÖNETİCİSİ

ALTAN ÇETINKAYA
Harita Mühendisi

KONTROL

Harita Mühendisi BELİM SAYDAN
Harita Mühendisi DÜLEK AYDIN
Harita Yüksek Mühendisi EĞREP AKIŞ
Harita Yüksek Mühendisi HAKAN İLHAN

HALHAZIR HARİTA BİRİ
İSMAİL BEYRUT
Harita Mühendisi

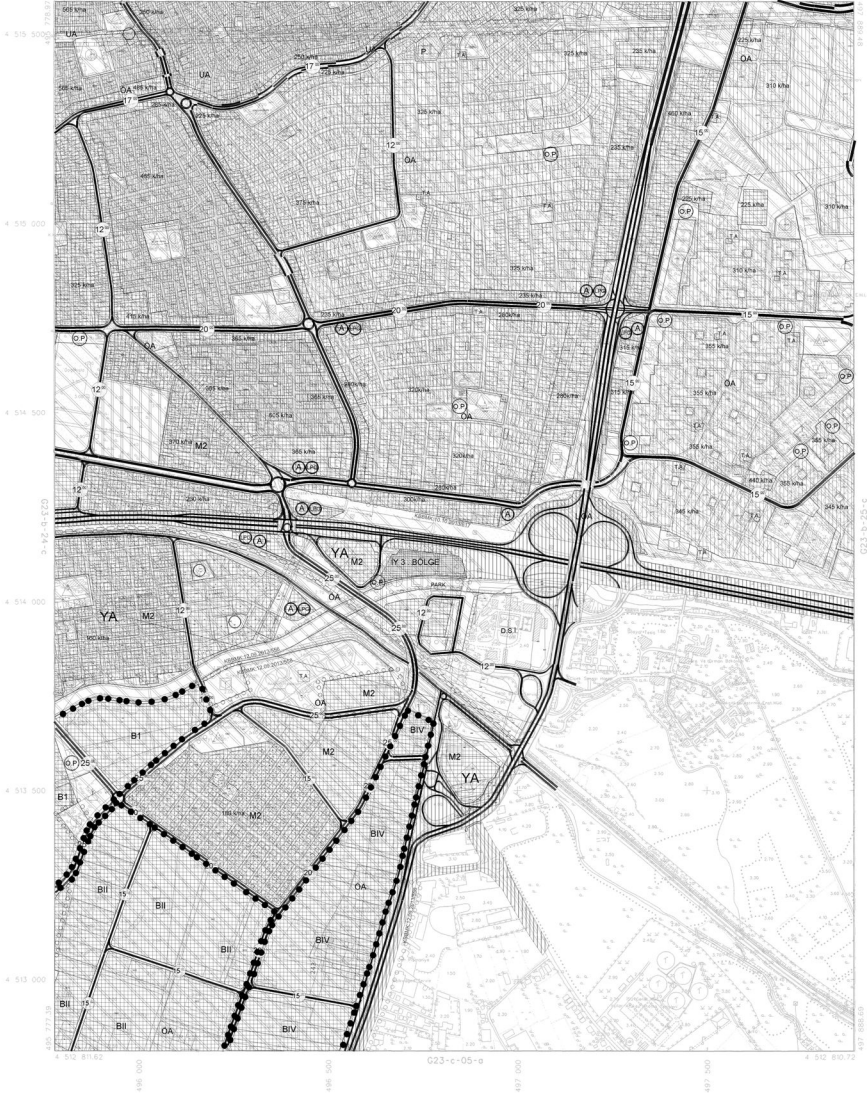
PROJE YÖNETİCİSİ

HARİTA ŞUBESİ MÜDÜRÜ V.
SADIK YILMAZ
Harita Yüksek Mühendisi



KOCAELI G23-b-25-d

G23-b-25-e



ONAY
Kocaeli Büyükşehir Belediyesi
Ticaret, Fotoğrafçılık Hizmetleri
Kurumu Genel Müdürlüğü
Ürünler Şube Müdürlüğü Harita Birim
Çizim Yürütme Birim Başkanı
Görev İcranına

15.06.2023



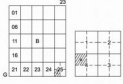
1:5000

Harita 2023 Tarih Harita Fotoğrafçılık Üretimi
Yapma Firması : ANA-İKTİ Planlama Sanayi Harita
Mimarlık İnşaat Sanayi Ticaret Ltd Şti.

KONTROL
Harita Müdürü
Harita Şefi
Harita Kontrolörü
Harita Kontrolörü
Harita Kontrolörü

Proje Müdürü
Harita Genel Müdürü
Harita Müdürü
Harita Kontrolörü

KOCAELI - G23-b-25-d

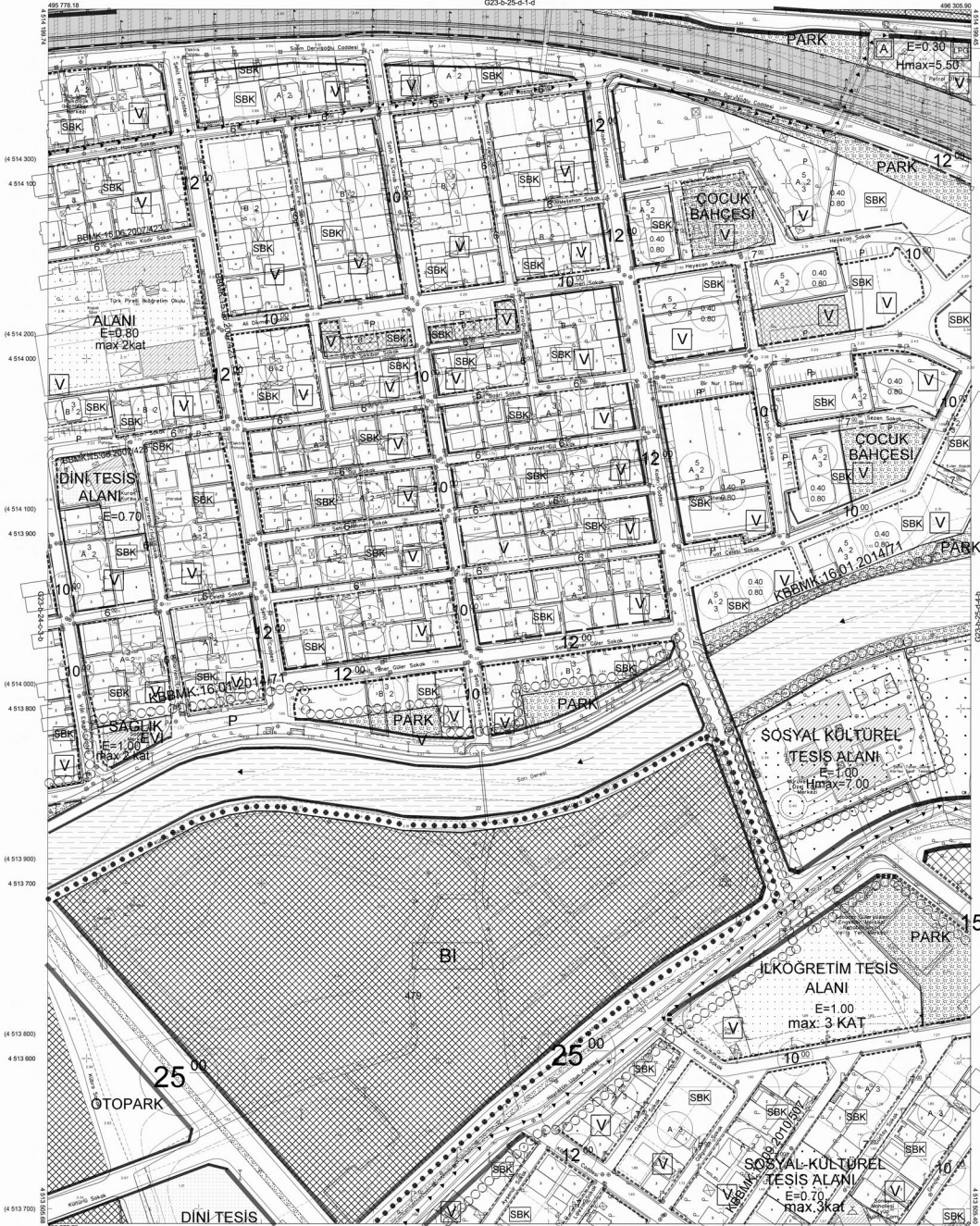


İZMİT İLÇESİ (Saraybağçe Beldesi)

KOCAELİ

G23-b-25-d-4-a

G23-b-25-d-1-d



Kocaeli Büyükşehir Belediyesi tarafından Fotogrametrik yöntemle yapılan Kocaeli İline ait 1/1000 ölçekli sayısal Harita No:3184 sayılı İmar Kanununun 7/a maddesine göre oluşturulmuş haritadır.



Harita No:3184
GÖKDEMİR KİNGÖR
İmar ve Şehircilik Genel Müdürlüğü

İZMİT İLÇESİ (Saraybağçe Beldesi) G23-b-25-d-4-a

KOCAELİ

1:1000

PROJE YÖNETİCİSİ

ALTAN ÇETNKAYA
Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

SELİM SAYDAN
Harita Mühendisi

KONTROL

HALİHAZIR HARİTA YETKİLİSİ
İSMAİL SEYİTOK
Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

PROJE YÖNETİCİSİ

HARİTA ŞUBESİ MÜDÜRÜ V.
SİDRA YILMAZ
Harita Mühendisi

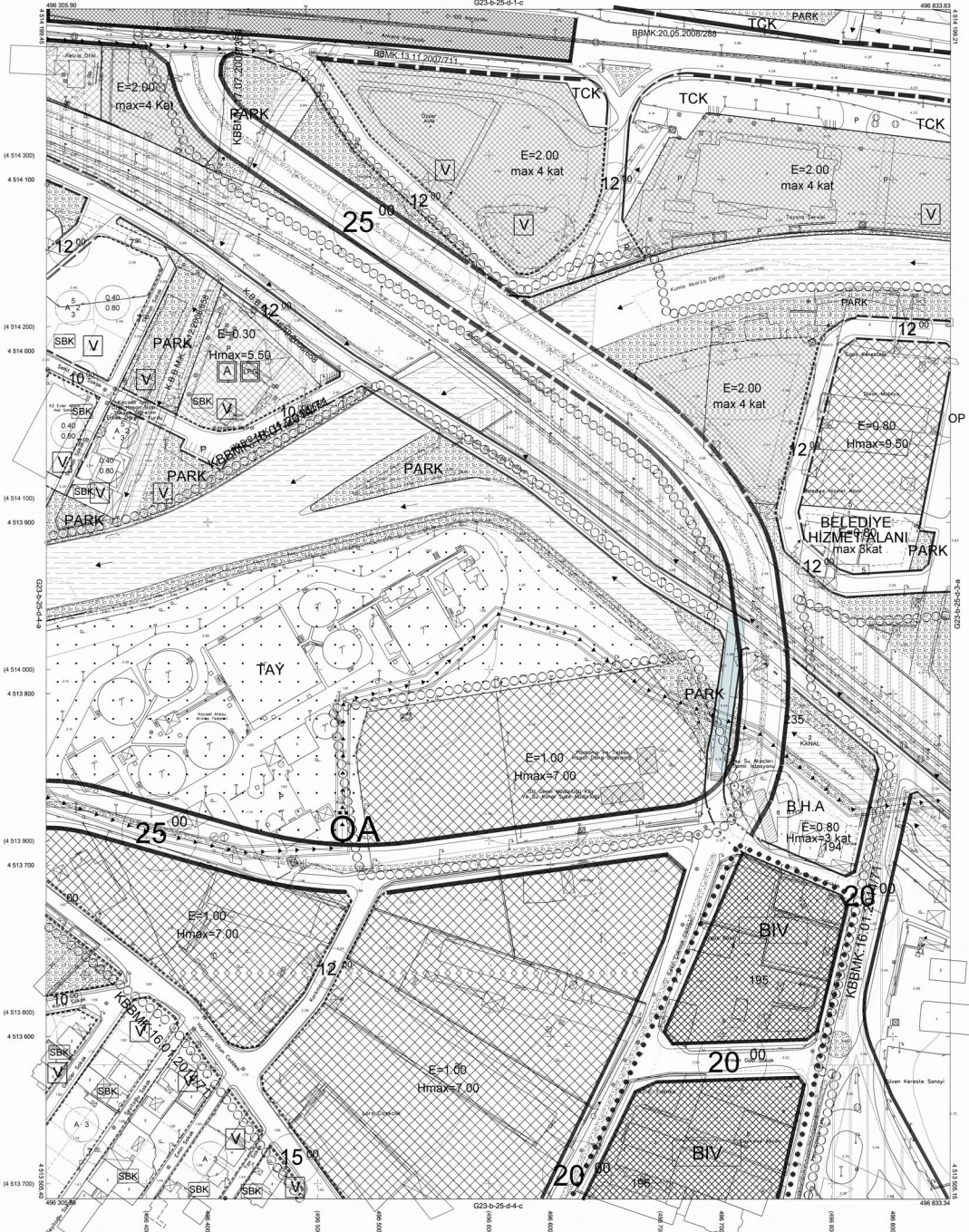
Koordinatlar ve pafta bölünmesi en son güncellemesi TÜGEM ya da 2008'dir. 2008'de yapılmıştır. GRSB elemanı ve Transverse Mercator (TM) projeksiyonunda gösterilmiştir. Ağustos 2010 tarihinde yapılan resmi hava fotoğraflarından geliştirilmiş yapılar sadece çizgilerle gösterilmiştir.

Yapılan Firma : KUTLUBAY HARİTA & ÇETNKAYA İMAR A.Ş.
(Çelik Çayırca)

IZMIT İLÇESİ (Saraybağçe Beldesi)

KOCAELİ

G23-b-25-d-4-b



Kocaeli Büyükşehir Belediyesi
Kurumlar Yönetmeliği çerçevesinde
yapılan Kocaeli İline ait 11000
sayılı Sayın Halihazır Harita 3194
sayılı İmar Kanunu'na maddesine
göre imar planı.
17-Ş-311



IZMIT İLÇESİ (Saraybağçe Beldesi) G23-b-25-d-4-b

KOCAELİ

1:1000

Koordinatlar ve pafta bölünmeleri en son güncellenmiş
TUTGUYa bağı 2005'de yapılmıştır. GRS90 elipsoidi ve
Transversal Mercator (TM) uzay koordinat sistemleridir.
Ağustos 2014 tarihinde yapılan retilasyon çalışmaları
sonucunda yapılan açılış ölçümlerine göre güncellenmiştir.
Yüklenici Firma: KUTLUBEY HARİTAA.Ş.
CETRAKAYA İMAR A.Ş.
(Orman Grubu)

PROJE YÖNETİCİSİ
ALCAN ÇETRAKAYA
Harita Mühendisi

Harita Mühendisi SELİM SAYDAN
Harita Mühendisi ÖLMEK AYDIN
Harita Yüksek Mühendisi EBRU AKIŞ
Harita Yüksek Mühendisi HAKAN İLHAN

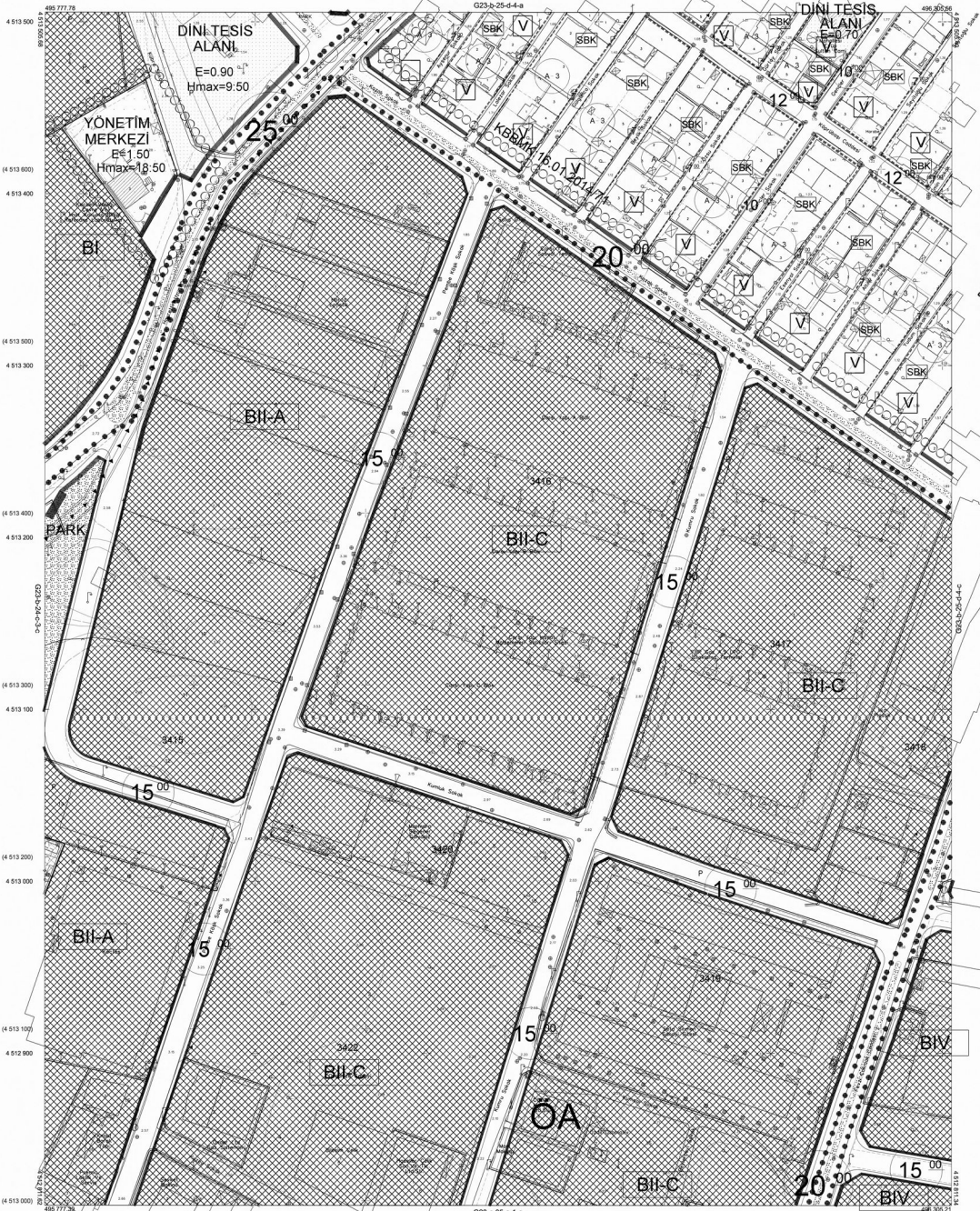
KONTROL
HALHAZIR HARİTAA.Ş.
İSMAIL SEYİDİ
Harita Mühendisi

PROJE YÖNETİCİSİ
HARİTAA ŞUBESİ MÜDÜRÜ V.
SERİYYE ÖZGÜR
Harita Yüksek Mühendisi

İZMİT İLÇESİ (Saraybağçe Beldesi)

KOCAELİ

G23-b-25-d-4-d



Kocaeli Büyükşehir Belediyesi
tarafından Fotogrametri yöntemiyle
yapılan Kocaeli İline ait 1/10000
ölçekli sayısal Halihazır Harita 3194
sayılı İmar Kanununun 7/a maddesine
göre hazırlanmış ve onaydır.
17.04.2011



İZMİT İLÇESİ (Saraybağçe Beldesi) G23-b-25-d-4-d
KOCAELİ

Koordinatlar ve pafta bölünmeleri en son güncellenmiş
TUTUK'a ve/veya 2008'de açıklanan, OSMOD akademi ve
Transverse Mercator (TM) sisteminde düzenlenmiştir.
Ağustos 2010 tarihinde çekilen çekim şekli hava fotoğraflarından
çizilmiştir. Yapılan sapma ölçümlerine göre gösterilmiştir.

Yüklenici Firma: KUTLUERİ HARİTA A.Ş.
ÇETİNKAYA HARİTA A.Ş.
(Ornek Çizimi)

PROJE YÖNETİCİSİ
ALTAN ÇETINKAYA
Harita Mühendisi

1:1000

HARİTA MÜHÜRÜ
Harita Mühendisi BELİM SAYDAN
Harita Mühendisi DİLŞEY AYDIN
Harita Yüksek Mühendisi ERŞEF AKOĞ
Harita Yüksek Mühendisi HAKAN İLHAN

KONTROL

HALHAZIR HARİTA BEŞİ
İSMAL BOZKURT
Harita Mühendisi

PROJE YÖNETİCİSİ
HARİTA ŞUBESİ BAŞKANI V.
SERPİL YILMAZ

KOCAELI
G23-c-04-b

G23-b-24-c



ONAY
Kocaeli Büyükşehir Belediyesi
Korfez Bölge Planlama Komisyonu
Tarih: 15.05.2006



1:5000

Hatvan 2005 Tarzı Hava Fotoğrafından Üretilmiştir.
Yapım Firması / ANI-HEHT Projeleşme Sanayi ve Ticaret A.Ş. Şişli
Nispetiye Toprak Sınırı / Toprak 104 80

Proje Mühendisi
Hasan Tamer SUDAN

Proje Yaptırıcı
Necati ÖLÇÜSOĞLU

KONTROL

Şahin SEFİRCİ
Harun MURATLI
Halilcan İNANIR

Şahin YILMAZ KİŞİBAŞI
Harun KAYA İNANIR

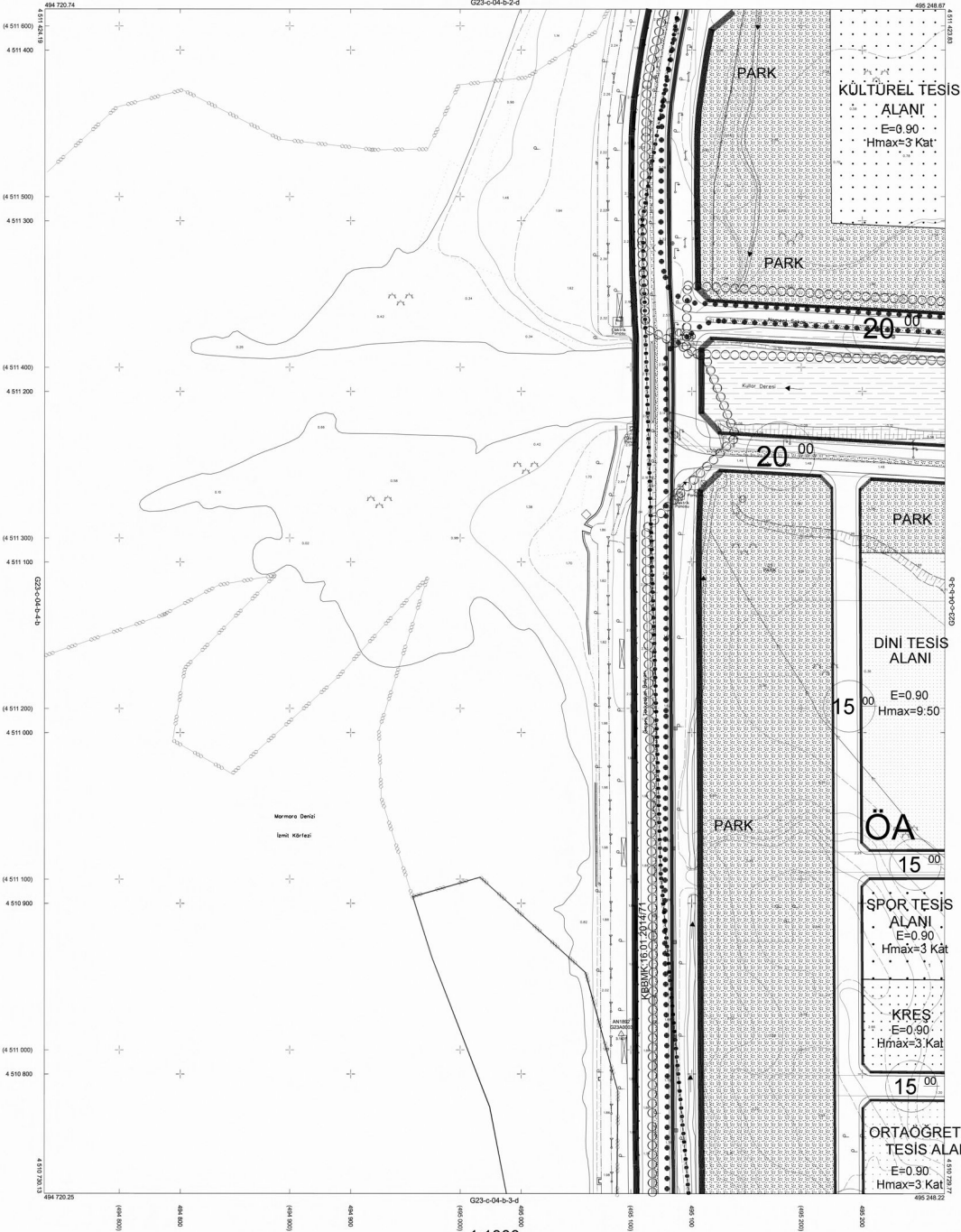
KOCAELİ - G23-c-04-b

İZMİT İLÇESİ (Saraybahçe Beldesi)

KOCAELİ

G23-c-04-b-3-a

01	02	03	04	05
06	07	08	09	10
11	12	13	14	15
16	17	18	19	20
21	22	23	24	25



Kocaeli Büyükşehir Belediyesi tarafından Fotogrametri yöntemiyle yapılan Kocaeli İline ait 1/1000 ölçekli sayısal Harita Harita 3194 sayılı İmar Kanununun 7/a maddesine göre istenildiği ve hazır.



İZMİT İLÇESİ (Saraybahçe Beldesi) G23-c-04-b-3-a
KOCAELİ

Koordinatlar ve pafta bölünmesi en son güncellenmiş T.U.T.Ç. sayılı 2005-2 sayılı Yönetmeliğe göre ve Transversal Mercator (TM) uzatılmış koordinatlarıdır.
Ağustos 2010 tarihinde paftalar renkli hava fotoğraflarından oluşturulmuştur. Yapılar saygınlıkla gösterilmiştir.

Yüklenici Firma: KÜLTÜRBEY HARİTA A.Ş.
ÇETİNKAYA HARİTA A.Ş.
(Ortak Girişim)

PROJE YÖNETİCİSİ
ALTAY ÇETINKAYA
Harita Mühendisi

[Signature]

Harita Mühendisi
Harita Mühendisi
Harita Mühendisi
Harita Yüksek Mühendisi

KONTROLÇİLER
SELMİN SAYDAN
KORCAN ERGÖN
DİLEK AYDIN
HAKAN İLHAN
KÜLTÜRBEY HARİTA ŞEFİ
İSMAIL BEYREK
Harita Mühendisi

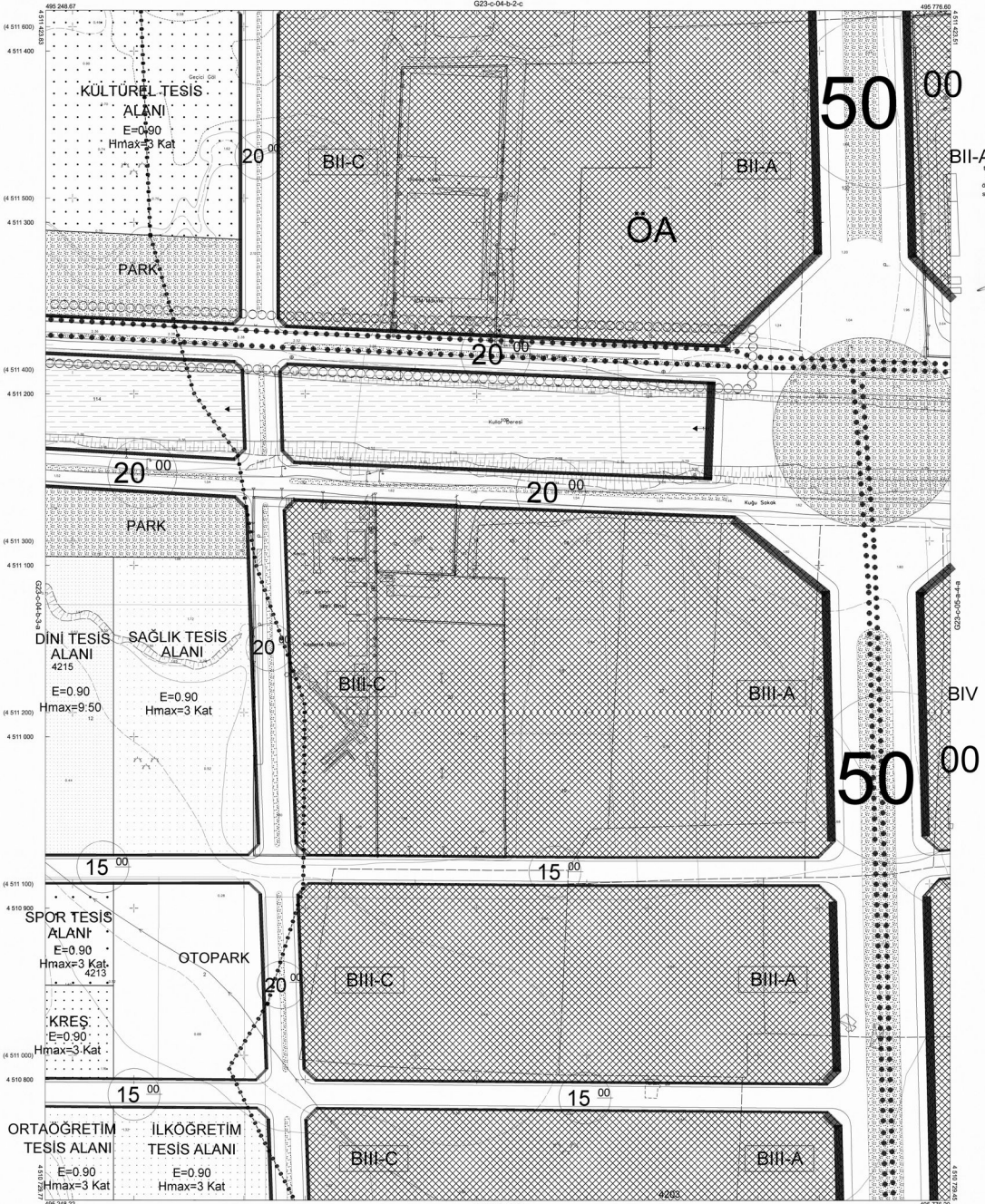
PROJE YÖNETİCİSİ
HARİTA ŞEFİ MÜDÜRÜ V.
ERGÜN ÖZGÜR
Harita Yüksek Mühendisi

[Signature]

1:1000

İZMİT İLÇESİ (Saraybahçe Beldesi)

KOCAELİ
G23-c-04-b-3-b



Özel Rölöfeye Belirliyer tarafından Fotogrametri yöntemi kullanılarak ölçülen ve 1:1000 ölçekli sayısal Harita No: 3194 sayılı İmar Kanununun 73. maddesine göre hazırlanmış ve onaydır.



İZMİT İLÇESİ (Saraybahçe Beldesi) G23-c-04-b-3-b
KOCAELİ

Koordinatlar ve pafta bölünmesi en son güncellenmiş TÜTİM'nin hazırladığı 2005.02.20 tarihinde ORSIS tarafından ve Transversal Meridyen (TM) ölçümüne dayanmaktadır. Ağustos 2010 tarihinde yapılan rektifi hava fotoğraflarından alınmıştır. Yapılan sapma çizimlerle gösterilmiştir. Yönerge Fima - KÜTLÜBAY HARTAA.Ş. ÇETİNKAYA İMARA.Ş. (Önce Çizim)

PROJE YÖNETİCİSİ
ALTAN ÇETİNKAYA
Harita Mühendisi

1:1000

KONTROLÇİLER
Harita Mühendisi SELİM SARYOĞAN
Harita Mühendisi KORGAN ERGÜN
Harita Mühendisi DELEK AYDIN
Harita Yüksek Mühendisi HAKAN İLHAN

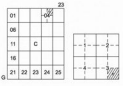
HALİHAZIR HARITA ŞİF
İSMAIL BEYSEK
Harita Mühendisi

PROJE YÖNETİCİSİ
HARİTA ŞİBİRE MOĞOĞLU V.
SİBİREY ÇAKIR
Harita Yüksek Mühendisi

İZMİT İLÇESİ (Saraybahçe Beldesi)

KOCAELİ

G23-c-04-b-3-c



Kocaeli Büyükşehir Belediyesi
tarafından Fotogrametrik yöntemle
yapılan Kocaeli İline ait 1:1000
ölçekli ayrıntı haritasına Harita 3394
sayılı İmar Kanununun 74. maddesine
göre inatlandı ve onandı.



İZMİT İLÇESİ (Saraybahçe Beldesi) G23-c-04-b-3-c

KOCAELİ

1:1000

Koordinatlar ve pafta bölünmesi en son güncellenmiş
TUTANAY'a bağlı 2009'da yapılmış, GRG'de yapılmış ve
Ticaret Sicil Müdürlüğü'nde tescimlenmiş güncellenmiştir.
Tarihi 2012 tarihinde yapılan emvali hava fotoğrafından
alınmıştır. Yapılar sapağı çizilmiştir.

Yapımcı Firma : KUTLUBAY HARBİT A.Ş.
ÇETİNKAYA İMAR A.Ş.
(Orhan Çiğdem)

PROJE YÖNETİCİSİ

ALTAN ÇETINKAYA

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

BELEM SÖYDAN

Harita Mühendisi

KORCAN ERGEN

Harita Mühendisi

DİLEK AYDIN

Harita Yılımsal Mühendisi

HAKAN İLHAN

KONTROLÖR

HALUKER HAVEN BEP

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

PROJE YÖNETİCİSİ

HARİTA ŞUBE MÜDÜRÜ V.

SEYYAH ÇAĞRI

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

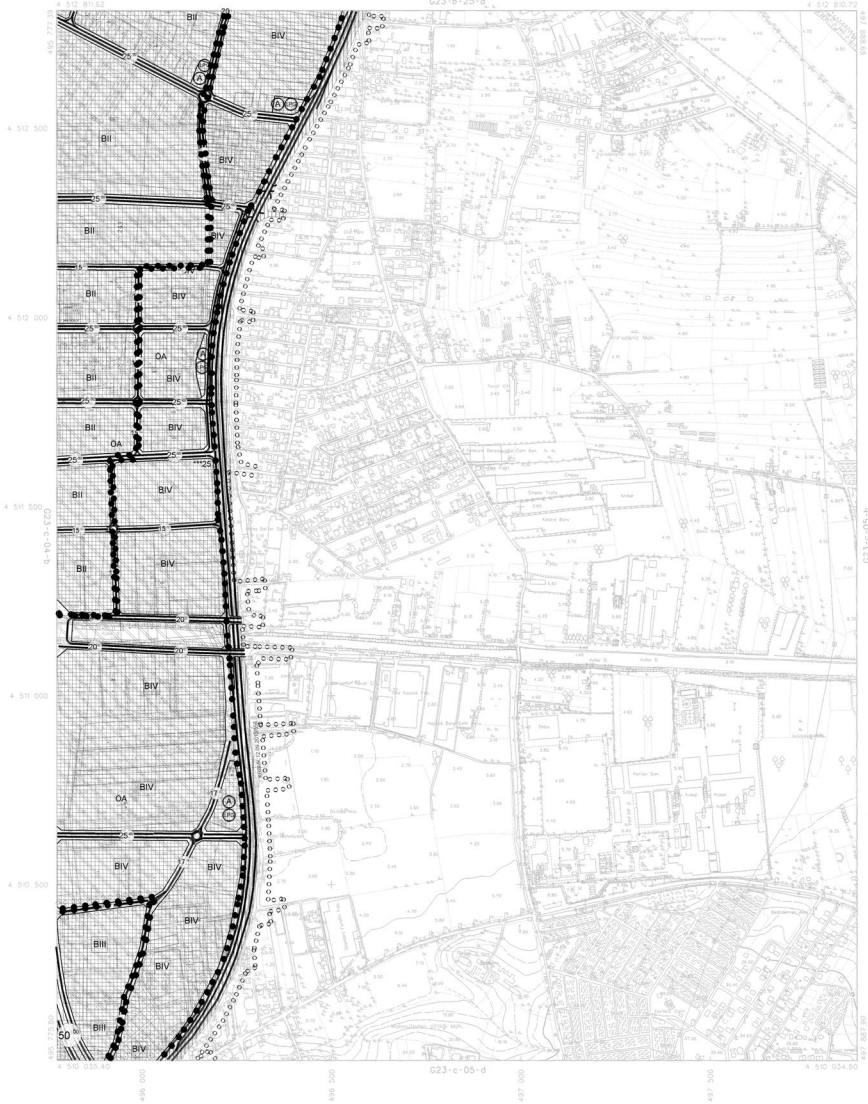
Harita Mühendisi

Harita Mühendisi



KOCAELI G23-c-05-a

G23-b-25-d



ONAY

Kocaeli Büyükşehir Belediyesi
 Teknik Servis - Fotoğrafçılık - Yatırım
 İşleri Birim - Kocaeli İline 40 13000
 Çiftlik Sokakı - Harita No: 284
 Sayılı İmar Kanununun 7'nin Maddeleme
 Göze İnceleme ve Onay.

15.05.2008



KOCAELI - G23-c-05-0

1:5000

Haritanın 2008 Tarihli Harita Fotoğrafçılığından Üretilmiştir.
 Yayıncı Firma : ANA-KENT Planlama ve İnşaatlık Hizmetleri
 A.Ş. Harita, İnceleme, Sorumluluk, Teknik, Lisans, Ücreti.

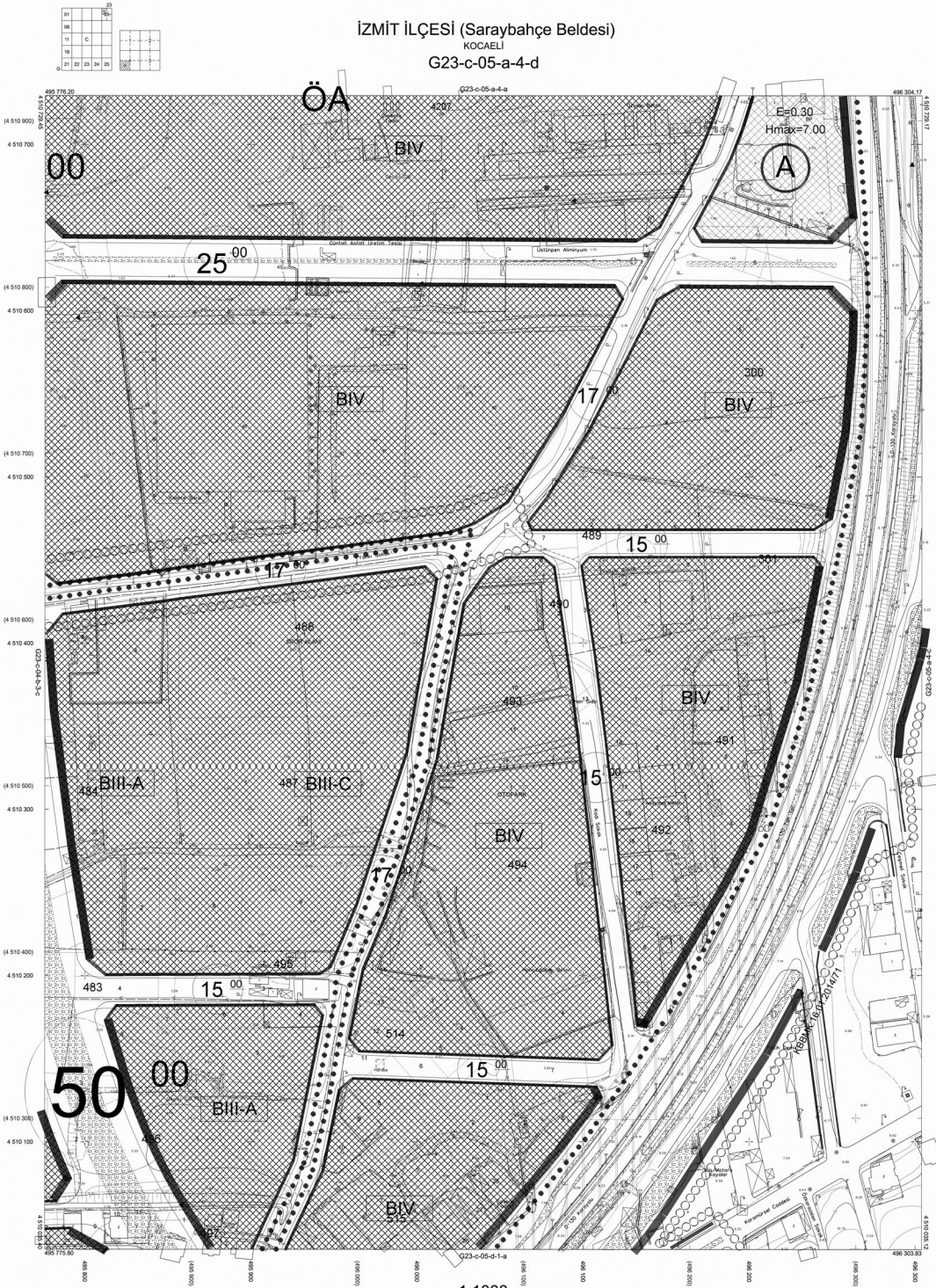
Proje Müdürü Hasan Şenol SOĞOR
 Proje Müdürü Necati ÖLÜCCÜOĞLU

KONTROL
 Serkan ÖZKAY Serkan ÖZKAY
 Harita Mühendisi Harita Mühendisi
 Harita No: 284 Harita No: 284

IZMIT İLÇESİ (Saraybahçe Beldesi)

KOCAELİ

G23-c-05-a-4-d



Kocaeli Büyükşehir Belediyesi tarafından Fotogrametre yöntemiyle yapılan Kocaeli İline ait 1/1000 ölçekli kayıtlı Harita 3194 sayılı Harita Kanunu'na maddeleme göre incelenmiş ve onaydır.

15.06.2011



IZMIT İLÇESİ (Saraybahçe Beldesi) G23-c-05-a-4-d
KOCAELİ

1:1000

Konutlar ve işyeri bölgelerinde en az genişletilmiş
TUTGUYA baki 2005.0 inşaat, GRSB ekli ve
Transversal Mercator (TM) izdüşümünde düzenlenmiştir.
Temmuz 2010 tarihinde çekilen renkli hava fotoğraflarından
Güncellenmiş Yollar ve diğer yapılarla gösterilmiştir.

Yükseklik Formu : KUTLUSEYİR HARİTA A.Ş.
ÇETİNKAYA İMARA A.Ş.
(Ortak Çizim)

PROJE YÖNETİCİSİ

ALTIN ÇETİNKAYA
Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

Harita Yönetim Mühendisi

SELMİN BAYDAN

KORCAN ERGİN

DÜLEKAYDIN

HAKAN İLHAN

KONTROL

MALHAZAR HARİTA ŞEFİ

SMAL BEYREK

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

PROJE YÖNETİCİSİ

HARİTA ŞUBHE MÜDÜRÜ V.

İSMAİL ÇAĞCI

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi